



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

Документация по планировке территории

Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2020-2021 гг. (РИТС-3)

в границах муниципального образования Лабазинский сельсовет
Курманаевского района Оренбургской области

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка»

6512П-ПП-137.000.000-ПЗУ-02



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

Документация по планировке территории

Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2020-2021 гг. (РИТС-3)

в границах муниципального образования Лабазинский сельсовет
Курманаевского района Оренбургской области

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка»

6512П-ПП-137.000.000-ПЗУ-02

Главный инженер

Начальник управления
землеустроительных работ



Кашаев Д.В.

Клименко Д.В.

2022

В разработке технической документации (основных проектных решений) принимали участие специалисты:

Отдел землеустроительных работ:

Начальник отдела




В.Б. Явкина

Исполнитель



Е.В. Зарубина

Взам. инв. №							6512П-ПП-137.000.000-ПЗУ-02	Стадия	Лист	Листов
Подпись и дата	Изм.	Копуч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	 САМАРАНИПНЕФТЬ		
Инв. № подл.										

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	6512П-ПП-137.000.000-ПЗУ-01	<p align="center">Проект планировки территории</p> <p>Основная часть Раздел 1. Проект планировки территории. Графические материалы</p>
2	6512П-ПП-137.000.000-ПЗУ-02	<p>Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта</p> <p align="center">Материалы по обоснованию</p> <p>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы</p>
3	6512П-ПП-137.000.000-ПЗУ-03	<p>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</p> <p align="center">Проект межевания территории</p> <p>Основная часть Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть</p> <p>Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть Материалы по обоснованию</p> <p>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</p> <p>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</p>

Содержание

3 Проект планировки территории. Графическая часть.....	3.1
4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.....	4.1
4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	4.1
4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	4.3
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	4.5
4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	4.6
4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки	4.7
4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	4.2
4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	4.3

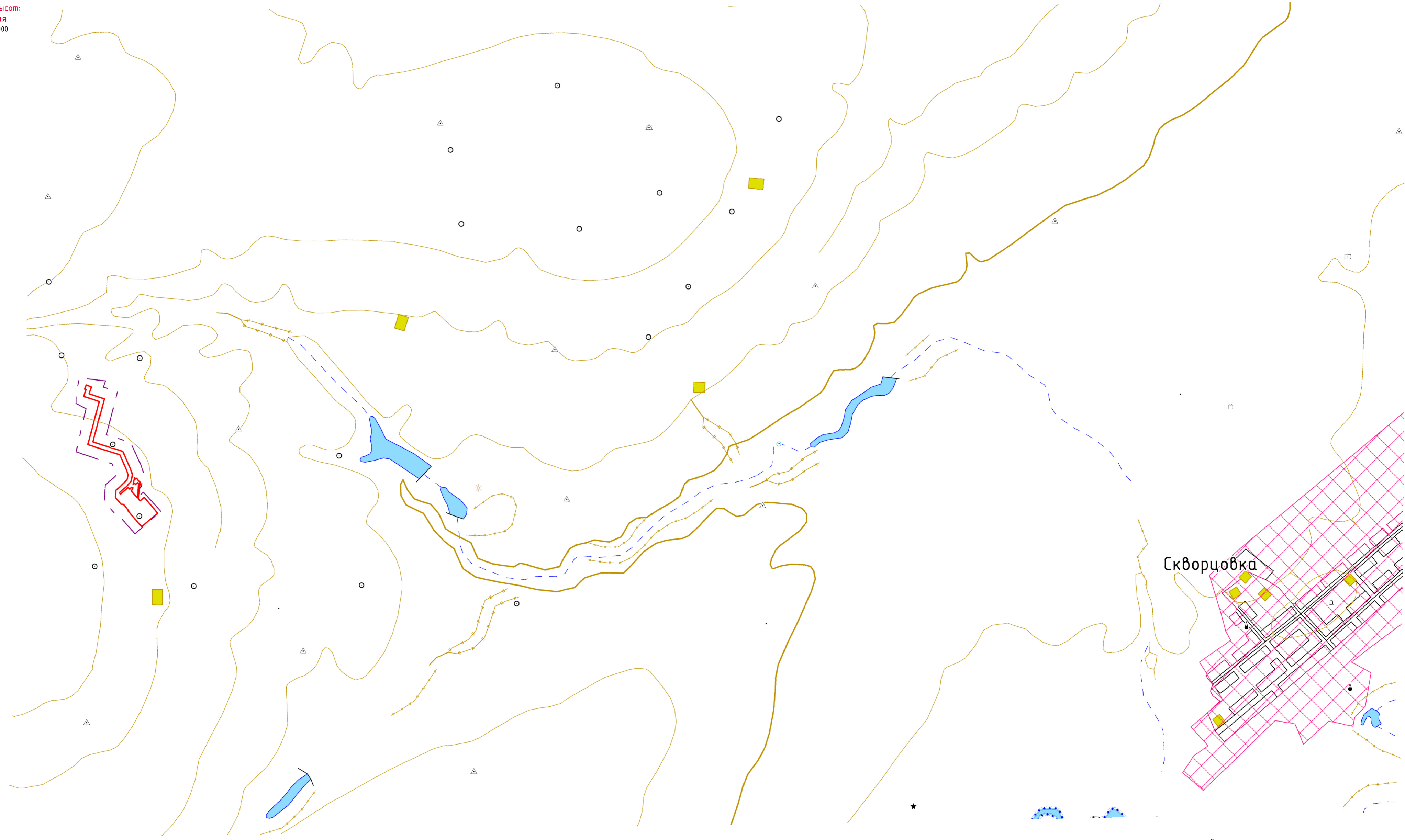
Приложения:

1. Постановление о разработке документации по планировке территории
2. Техническое Задание на ДПТ
3. Сведения о наличии/отсутствии земель лесного фонда
4. Сведения о наличии/отсутствии площадей залегания полезных ископаемых
5. Сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия
6. Сведения о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий областного значения
7. Сведения о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий местного значения
8. Технические условия на пересечения и примыкания
9. Сведения о наличии/отсутствии границ зон планируемого размещения ОКС
10. Постановление о назначении ПС
11. Протокол о проведения публичных слушаний
12. Заключение о проведения публичных слушаний
13. Постановление об утверждении ППТ и ПМТ
14. Материалы и результаты инженерных изысканий (на компакт-диске)

3 Проект планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	–
2	Совмещённая: Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений	1	–
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	–	<i>не требуется в соответствии с п.21 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»</i>
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	–	<i>не требуется в соответствии с п.22 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 25.04.2017г. № 740/пр</i>
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	–	<i>не требуется в соответствии с п.23 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», ввиду отсутствия объектов культурного наследия в границах планируемой территории</i>
6	Совмещённая: Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1	–

С Система координат:
МСК-субъект 56
Система высот:
Балтийская
Масштаб 1:5000



Скворцовка

Примечание:
1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории.

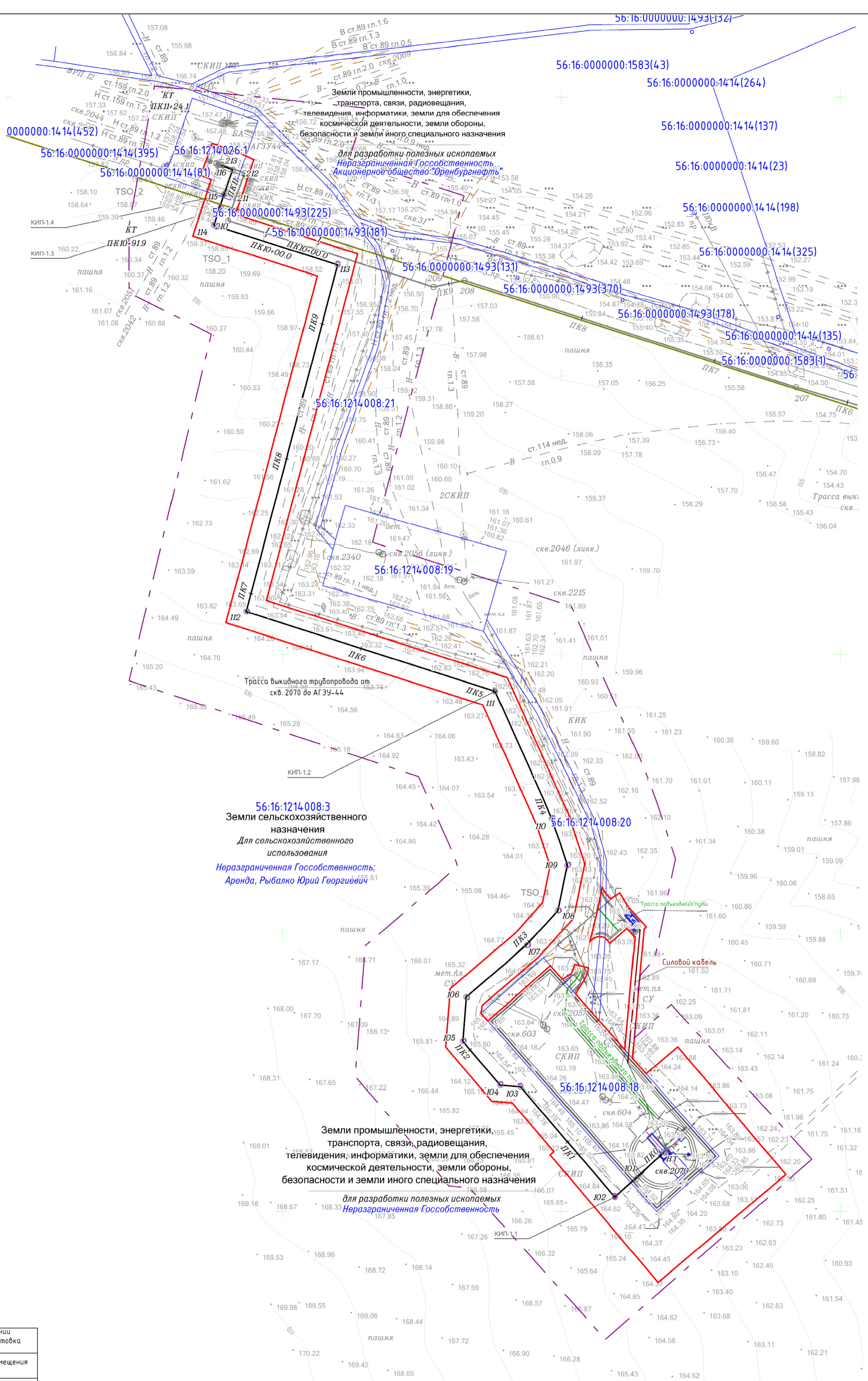
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
	Границы населённых пунктов

						6512П-ПП-137.000.000-ПЗУ-02			
						"Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2020-2021 гг. (РИТС-3)"			
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Зарудина			<i>З.Рудина</i>	03.22		П	1	1
Нач. отдела	Явкина			<i>И.Явкина</i>	03.22	Схема расположения элементов планировочной структуры			

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

С Система координат:
МСК-субъект 56
Система высот:
Балтийская
Масштаб 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
	Трасса выкидного трубопровода (проектный)
	Трасса подъездного пути (поректная)
	Трасса силового кабеля (проектный)
	Существующая ВЛ
	Существующий газопровод, нефтепровод, водовод
	Полевая дорога
	Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	Границы кварталов
	Номер Кадастрового квартала
	Кадастровый номер участка

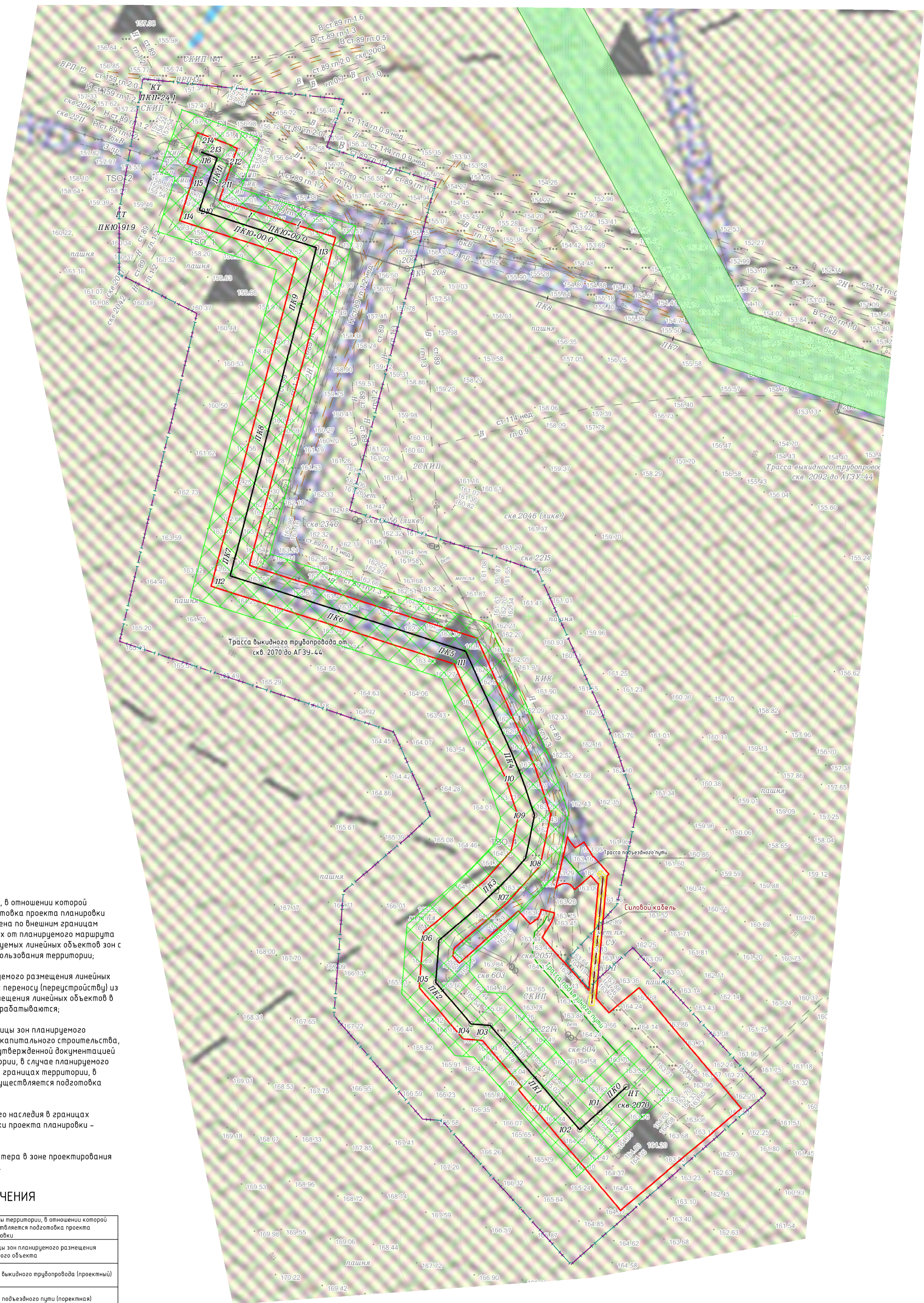
Примечание:
1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории;
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зон планируемого размещения линейных объектов в данном проекте не разрабатываются.

6512П-ПП-137.000.000-ПЗУ-02					
"Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2020-2021 гг. (РИТС-З)"					
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Зарубина				03.22
Нач. отдела	Явкина				03.22
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.				Стадия	Лист
				П	1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Схема конструктивных и планировочных решений				Листов	1



Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

С Система координат:
МСК-субъект 56
Система высот:
Балтийская
Масштаб 1:2000



Примечание:

1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории;
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов в данном проекте не разрабатываются;
3. Отсутствуют - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
4. Объекты культурного наследия в границах территории разработки проекта планировки - отсутствуют;
5. ЧС природного характера в зоне проектирования объекта отсутствуют.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
	Трасса выкидного трубопровода (проектный)
	Трасса подъездного пути (проектный)
	Трасса силового кабеля (проектный)
	Существующая ВЛ
	Существующий газопровод, нефтепровод, водовод
	Полевая дорога
	Зона минимальных расстояний (от оси нефтегазозабортного трубопровода 75 м)
	Границы зон с особыми условиями использования территорий (трубопровод 25 м от оси трассы в обе стороны)
	Границы зон с особыми условиями использования территорий (ВЛ 6 кВ 10 м от оси трассы в обе стороны)
	Границы зон с особыми условиями использования территорий (Силовой кабель 2 м от оси трассы в обе стороны)
	Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий (границы охранных зон ВЛ - в ГТ границы УГЗОУИТ не попадают)

Условные обозначения

	граница Куршевского района		водопровод		защитная зона промышленной и сельскохозяйственной предприятий
	граница МО Пабанской сельсовет		магистральный газопровод		санитарно-защитная зона кладбища
	граница населенных пунктов		местный газопровод		охранная зона и зона влияния объектов инженерной инфраструктуры и линейных объектов
	граница водно-болотных угодий		ГПС		временная охранная зона объектов археологического наследия
	граница охранных зон		на объектах топливно-энергетического комплекса		временная охранная зона памятников природы
	граница охранных зон		нефтепровод		границы охраняемых объектов
	граница охранных зон		добыча нефти		границы охраняемых объектов
	граница охранных зон		линейная коммуникация		границы охраняемых объектов
	граница охранных зон		УПС		границы охраняемых объектов
	граница охранных зон		УЗ		границы охраняемых объектов
	граница охранных зон		биологическая характеристика		границы охраняемых объектов
	граница охранных зон		клубничка		границы охраняемых объектов
	граница охранных зон		каменный ТБО		границы охраняемых объектов
	граница охранных зон		осажденный		границы охраняемых объектов
	граница охранных зон		Объекты культурного наследия		границы охраняемых объектов
	граница охранных зон		курганная могила		границы охраняемых объектов
	граница охранных зон		Памятники природы		границы охраняемых объектов
	граница охранных зон		памятники природы регионального значения		границы охраняемых объектов
	граница охранных зон		на электро-энергетических сетях		границы охраняемых объектов
	граница охранных зон		ЛЭП 35 кВ		границы охраняемых объектов
	граница охранных зон		ЛЭП 10 кВ		границы охраняемых объектов
	граница охранных зон		электромагнитная помехи		границы охраняемых объектов

6512П-ПП-137.000.000-ПЗУ-02											
"Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2020-2021 гг. (РИТС-3)"											
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Разраб.	Зарубина				03.22						
Нач. отдела	Явкина				03.22						
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Стадия	Лист	Листов									
П	1	1									
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Схема конструктивных и планировочных решений											

4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климатические условия района охарактеризованы в соответствии с основными требованиями СП 11-103-97 по данным фактических наблюдений на метеостанции Приволжского УГМС (Приволжское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды) в г. Бузулук (справки, приложение Ж книга 2). Недостающие характеристики будут взяты по данным наблюдений на МС Сорочинск из СП 131.13330.2018 и МС Авангард из Научно-прикладного справочника по климату СССР. Так же использованы данные, опубликованные в ГОСТ 16350-80 Климат СССР. «Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей», в СП 50.13330.2012, СП 20.13330.2016, СП 22.13330.2016, ПУЭ-7.

Согласно ГОСТ 16350-80, район изысканий расположен в макроклиматическом районе с умеренным климатом, климатический район – умеренный II_б. Согласно СП 131.13330.2018 (рисунок 1) территория изысканий относится к климатическому району - IIIА.

Температура воздуха на территории в среднем за год положительная и, по данным ближайшей МС Бузулук (приложение Ж книга 2), равна плюс 5,5 °С. Средняя температура наиболее теплого месяца (июль) составляет плюс 21,4 °С, наиболее холодного месяца (январь) - минус 11,1 °С. Абсолютный максимум температуры по МС Бузулук равен плюс 39,9 °С, абсолютный минимум - минус 44,7 °С. Средний из ежегодных абсолютных максимумов плюс 33,2⁰С, абсолютных минимумов минус 39,0⁰С. Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) - плюс 27,9°С. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) – минус 7,4 °С. Годовой ход температуры представлен в таблице 4.1.

Таблица 4.1 - Годовой ход температуры воздуха МС Бузулук, °С (приложение Ж книга 2, 1940-2019 гг.)

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя месячная температура воздуха												
-11,1	-10,6	-4,1	7,2	15,3	19,7	21,4	19,6	13,2	5,9	-2,4	-8,7	5,5
Абсолютный максимум температуры воздуха												
4,3	4,1	17,8	32,1	35,4	39,3	39,9	39,9	34,9	25,8	15,2	6,1	39,9
Абсолютный минимум температуры воздуха												
-44,7	-40,2	-36,6	-24,7	-8,5	-1,7	3,3	-0,8	-6,1	-18,9	-33,9	-40,2	-44,7

Температурные параметры холодного и теплого периода года на МС Бузулук, опубликованные в СП 131.13330.2018 отсутствуют. Данные по холодному периоду представлены по МС Бузулук на основании справки представленной в приложение Ж книга 2, данные по теплomu периоду представлены по МС Сорочинск - таблицы 4.2 – 4.3.

Таблица 4.2 - Температурные параметры холодного периода года МС Бузулук, (приложение Ж книга 2, 1968-2019 гг.)

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью		Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	
0,98	0,92	0,98	0,92
-38	-34,5	-33,5	-32,5

Таблица 4.3 - Температурные параметры теплого периода года, МС Сорочинск (СП 131.13330.2018)

Температура воздуха, °С, обеспеченностью	Температура воздуха, °С, обеспеченностью	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С
0,95	0,98	27,9	41	13,3
27	32			

Продолжительность теплого периода составляет 221 дней, холодного периода – 144 дней (МС Бузулук, приложение Ж книга 2).

Атмосферные осадки. Атмосферные осадки по данным МС Бузулук (приложение Ж книга 2) на исследуемой территории составляют в среднем за год 442,0 мм. Главную роль в формировании стока играют осадки зимнего периода. Большая часть жидких осадков расходуется на испарение и просачивание. В годовом ходе на теплый период (апрель – октябрь) приходится 273,9 мм осадков, на холодный (ноябрь – март) – 168,1 мм. Наибольшее количество осадков (49,7 мм) отмечено в июне, наименьшее – в феврале (27,8 мм). В течение года жидкие осадки составляют в среднем 64,5%, твердые – 22,1%, смешанные – 13,4%. Наибольшее суточное наблюдаемое количество осадков на МС Бузулук было отмечено в июле (приложение Ж книга 2) – 89 мм, расчетный максимум 1% вероятности по данным МС Авангард превышения составляет 90 мм (НПСК).

Скорость и направление ветра. Средняя годовая скорость ветра составляет 2,9 м/с. Максимально наблюдаемая скорость равна 28 м/с, порывы – 34 м/с. На рисунке 2.1 представлена годовая роза ветров по данным метеостанции Бузулук.

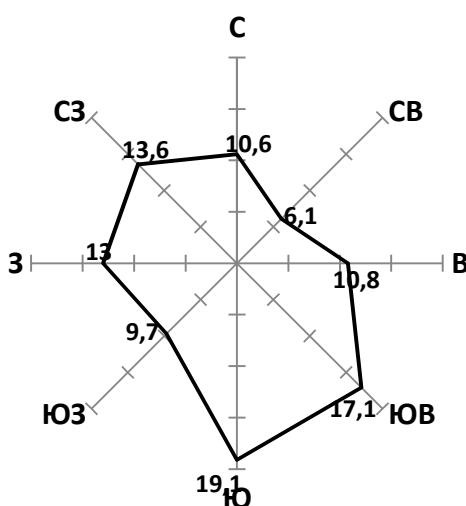


Рисунок 2.1 - Годовая повторяемость направлений ветра, %

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Настоящим проектом предусматривается установление зоны планируемого размещения объекта: 6512П «Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2020-2021 гг. (РИТС-3)».

Выбор маршрута прохождения проектируемого линейного объекта осуществляется на основании предварительной схемы площадок и трасс, утвержденной застройщиком, с учетом информации о наличии(отсутствии) зон действия запретов и ограничений, установленных федеральным и региональным законодательством, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территории.

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории и зоной минимальных расстояния от оси трубопровода до населенных пунктов составляющая 75 м, в соответствии с СП 284.1325200.2016, утвержденным приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 978/пр.

Ширина полосы временного отвода для трассы трубопровода диаметром 89х6 составляет 24,0 м.

Ширина полосы временного отвода для трасс выкидных трубопроводов составляет 24,0 м., принята в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Земельный участок под эксплуатацию скважин составляет 3600 м.кв, принята в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» и в соответствии с разделом 6512П-П-137.000.000-ИЛО2-01

Ширина полосы временного отвода для трасс ВЛ-6 кВ составляет 8,0 м., принята в соответствии с Приказом Минэнерго РФ № 14278 тм-т1 от 20.05.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ»;

Площади земельных участков, предоставляемых под опоры (включая оттяжки) воздушных линий электропередачи в постоянное пользование, определена в соответствии с письмом ОАО «РОСЭП» от 03 апреля 1996 года № 07.09-96 Об укрупненных величинах площадей отвода земли под опоры ВЛ 6-10 кВ. Укрупненные величины площадей отвода земли в постоянное пользование для установки унифицированных опор воздушных линий электропередачи напряжением 6-10 кВ (ВЛ) составлены в качестве справочного материала к ВСН № 14278-тм-т1 "Нормам отвода земли для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ", утвержденные руководителем Департамента Электроэнергетики Минтопэнерго РФ И.А. Новожиловым, 20.05.1994 г.

Площадь земельного участка под опорой А10-3 составляет 13 м.кв.

Площадь земельного участка под опорой ПП10-5 составляет 4 м.кв.

Площадь земельного участка под опорой УП10-3 составляет 27 м.кв

Площадь земельного участка под опорой УА10-3 составляет 27 м.кв

Внутриплощадочные дороги, обеспечивающие подъезд пожарных машин и возможность проезда спецтехники ко всем проектируемым площадкам без ограничения нагрузки, выполнены IVв категории, согласно СП 37.13330.2012, от полевых дорог круглогодичной эксплуатации. Ширина земляного полотна по верхним бровкам - 7,5 м. Ширина проезжей части составляет 4,5 м. Ширина обочин составляет 1,5 м., согласно раздела 6512П-П-137.000.000-ИЛО2-01.

Земельный участок под опознавательным знаком и под стойкой КИП, в соответствии с проектными решениями (раздел 6512П-П-137.000.000-ТКР-01 и 6512П-П-137.000.000-ИЛО5-11), составляет 1 м.вк

Общая площадь отводимых земель: 46701,0 м².

Для исключения возможности повреждения действующих коммуникаций в процессе строительства устанавливаются охранные зоны согласно пункту 6.2 «Методические указания Компании «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке промышленных трубопроводов на объектах ПАО «НК «Роснефть» и его обществ группы» №П1-01.05 М-0133».

В целях обеспечения технической и пожарной безопасности проектируемых объектов устанавливаются **зоны с особыми условиями использования территории:**

- зона минимальных расстояния от оси трубопровода до населенных пунктов составляет 75 м, в соответствии с СП 284.1325200.2016, утвержденным приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 978/пр. (таблица 7);

- охранный зона воздушных линий электропередачи: 6 кВ размер 10 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Вынос объектов капитального строительства, попадающих в зону размещения проектируемого линейного объекта, **не требуется**.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Параметры разрешенного строительства, изменения земельных участков объектов капитального строительства устанавливаются в индивидуальном порядке с учетом фактического использования территории (применительно к каждому земельному участку, объекту) в процессе согласования.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

Проект рекультивации нарушенных земель, выполнен по объекту 6512П «Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2020-2021 гг. (РИТС-3)».

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение скважин в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки

Трассы проектируемых выкидных трубопроводов пересекают существующие коммуникации. Технические условия на пересечение приведены в Приложениях. **Ведомость представлена в таблице**

4.5.1

Таблица 4.5.1 - Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями

Трасса выкидного трубопровода от скважины №2070								
1	0+41.52	Нефтепровод	2x114	0.9	90°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-3	-	сталь, нед.
2	10+49.23	Нефтепровод	89	1.3	86°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-3	-	сталь
3	10+50.84	Нефтепровод	89	1.1	89°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-3	-	сталь
4	10+63.94	кабель ЭХЗ	-	0,7	75°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-3	-	-
5	10+66.96	ВЛ 6кВ, фидер 5	-	-	88°	АО «Оренбургнефть» ЦЭЭО №3 СР №3	-	до ближайшей опоры №10 - 5,5м
6	10+69.94	Нефтепровод	89	1.2	88°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-3	-	сталь
7	10+71.19	Нефтепровод	89	1.3	89°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-3	-	сталь
8	10+76.9	Нефтепровод	89	1.2	89°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-3	-	сталь
9	10+77.73	Нефтепровод	89	1.1	86°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-3	-	сталь
10	10+78.05	Нефтепровод	89	1.1	87°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-3	-	сталь
11	10+89.53	Нефтепровод	89	1.2	87°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-3	-	сталь
<i>Трасса проектируемой ВЛ-6 кВ к КТП пересечений с сущ. коммуникациями не имеет</i>								
<i>Трасса проектируемой дороги на скважину № 2070 (технологический проезд)</i>								

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Зона планируемого размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 6512П
«Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2020-2021 гг. (РИТС-3)», **не пересекается** с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В данном проекте планировки территории зона планируемого размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть» 6512П «Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2020-2021 гг. (РИТС-3)», **нет пересечений** с водными объектами.

ПРИЛОЖЕНИЕ



Администрация
Муниципального образования
Лабазинский сельсовет
Курманаевского района
Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.02.2022 № 5-п

О разработке проекта планировки
и проекта межевания

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом части 1 статьи 3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и статьи 17 Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-ІУ-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», в соответствии с заявлением № ИСХ-98-01969-22 от 06.02.2022:

1. Разработать проект планировки и проект межевания по объекту АО «Оренбургнефть»: 6512П «Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2020-2021 гг. (РИТС-3)» по землям муниципального образования Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава муниципального образования  В.А. Гражданкин

Разослано: в дело, прокурору, ООО «СамараНИПИнефть»

Согласовано
Тимова М.В.



 В.А. Гражданкин



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

9 Января ул., д. 62, г. Оренбург, 460015
телефон: 8(3532)388300
e-mail: okn@mail.orb.ru

09.02.2022 № 55-1-318

На № исх-98-14600-21 от 19.11.2021

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В. Клименко

E-mail: snipioil@samnipi.rosneft.ru
E-mail: KartashovaAG@samnipi.rosneft.ru

Вилоновская, ул., д. 18,
г. Самара, 443010

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

На Ваш запрос относительно выдачи заключения о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на территории, подлежащей хозяйственному освоению по проекту 6512П «Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2020 - 2021гг. (РИТС-3)» (Герасимовское, Покровское, Пронькинское месторождения), в Курманаевском, Грачевском, Красногвардейском районах и Сорочинском городском округе Оренбургской области, сообщаем следующее.

Сведениями о наличии (отсутствии) на испрашиваемых участках объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, инспекция не располагает.

Учитывая изложенное, в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ч. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении

изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» необходимо:

– обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки;

– представить в инспекцию документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельных участков).

Дополнительно сообщаем, что в компетенцию Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области не входит предоставление информации об объектах культурного наследия, расположенных на территории Самарской области. В этой связи, Вам также необходимо получить сведения по данному проекту в региональном органе государственной охраны Самарской области.

Заместитель начальника инспекции

Д.Р. Тухватуллин



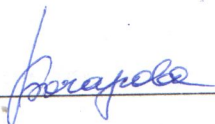
В.М. Астафьев

Министерство природных ресурсов,
экологии и имущественных отношений
Оренбургской области
государственное
казенное учреждение
«Первомайское
лесничество»
ИНН 5639000451
ОГРН 1025602830197
№ 483
23 «ноября» 2021г.
461980, Оренбургская обл.,
Первомайский р-он, п. Первомайский,
ул. Мирная, дом 44
тел. 8 (35348) 4-25-95

Министру природных ресурсов,
экологии и имущественных
отношений Оренбургской области
А.М. Самбурскому

На Ваш запрос по письму ООО «СамараНИПИнефть» ИСХ – 98-14706-21 от 20.11.2021г. по объекту строительства АО «Оренбургнефть» : 6512П «Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2020-2021гг. (РИТС)» (Герасимовское месторождение) на территории МО Волжский сельсовет Курманаевского район Оренбургской области.
ГКУ «Первомайское лесничество» сообщает, данные участки не относятся к землям лесного фонда (в том числе к землям ранее находившимся во владении с/х формирований).

Руководитель (лесничий)
ГКУ «Первомайское лесничество»



К.Б. Утепкеев



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)
ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

08.12.2021 № ОО-ПФО-12-00-08/4396
на № ИСХ-98-14587-21 от 19.11.2021

Об отказе в выдаче заключения об отсутствии
полезных ископаемых в недрах под участком
предстоящей застройки

В соответствии с пунктом 67 Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденного приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 № 161 (далее – Административный регламент), Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу уведомляет об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки Обществу с ограниченной ответственностью «Самарский научно-исследовательский и проектный институт нефтедобычи» (ИНН 6316058992; место нахождения: 443010, Самарская область, город Самара, улица Вилоновская, дом 18) в отношении объекта 6512П «Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2020-2021гг. (РИТС-3)» в Оренбургской области, ввиду выявленного основания, предусмотренного подпунктом 3 пункта 63 Административного регламента:

- наличие полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых в соответствии со статьей 31 Закона Российской Федерации «О недрах» (участок предстоящей застройки находится в границах: Герасимовского нефтяного месторождения, Покровского газонефтяного месторождения, Пронькинского газонефтяного месторождения).

Заместитель начальника

Е.В. Ларин



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г.Оренбург, 460015
телефоны:..... (3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс:.....(3532) 77-69-74, 78-60-79
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail: office27@mail.orb.ru

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В. Клименко

ул. Вилоновская, д. 18,
г. Самара, 443010

№ _____
На № 1664006985 от 01.12.2021 г.

О выдаче справки

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

На Ваш запрос сообщаем, что на участках проведения работ по объекту 6512П «Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2020 – 2021 гг. (РИТС-3)» (Герасимовское, Покровское, Пронькинское месторождения), расположенных в Курманаевском, Грачевском районах и Сорочинском городском округе Оренбургской области, особо охраняемые природные территории областного и местного значения отсутствуют.

Первый заместитель министра

Н.В. Свинухов

Веселко А.Ю.
44-39-35



Администрация
Муниципального образования
Лабазинский сельсовет
Курманаевского района
Оренбургской области
ул. Ленина, д.61.с.Лабазы
461081 тел.: 3-31-35

ООО «СамараНИПИнефть»

443010, Российская Федерация, Самара
ул. Вилоновская д.18

Д.В. Клименко

23.03.2022 № 123

На Ваш запрос от 18.03.2022 г. № ИСХ-98-04501-22 о наличии границ зон планируемого размещения ОКС по объекту: 6512П «Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2020-2021 гг (РИТС-3)» на территории муниципального образования Лабазинский сельсовет Курманаевского района, Оренбургской области сообщает:

1. Информацией о границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах земельного участка, по которому выполняется подготовка документации по планировке территории не владеет.

2. Информацией о действующих публичных сервитутах в зоне планируемого размещения линейного объекта не владеет.

Глава муниципального образования



В.А. Гражданкин

Исп. Шошина О.Ф.
Тел.8(35341)3-31-34



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

Почтовый / юридический адрес: ул. Вилоновская, д.18, г. Самара, 443010
Телефон: (846) 205 86 00, факс: (846) 205 86 01, e-mail: snipiof@samnpi.rosneft.ru
ОКПО 51887016, ОГРН 1026301159939, ИНН/КПП 6316058992/631501001

от 31.03.2022 № ИСХ-98-05402-22

на № _____ от _____

Главе МО Лабазинский сельсовет
Курманаевского района
Оренбургской области

В.А. Гражданкину

labazadm@mail.ru

*О назначении публичных слушаний
по обсуждению ППТ и ПМТ*

Уважаемый Владимир Александрович!

ООО «СамараНИПИнефть» в 2022г. выполняет проектирование объекта: 6512П "Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2020-2021 гг. (РИТС-3)", на территории МО Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области.

В соответствии со ст.45, 46 Градостроительного кодекса РФ, прошу назначить дату публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для объекта строительства АО «Оренбургнефть»: 6512П "Строительство инфраструктуры для запуска скважин ГТМ 2020-2021 гг. (РИТС-3)".

В случае невозможности проведения публичных слушаний по данному объекту в связи с действующим режимом повышенной готовности, связанным с противодействием распространения коронавирусной инфекцией (COVID-19), введенным на территории Оренбургской области, прошу организовать общественные обсуждения.

- Приложение:
1. Постановление о подготовке документации по планировке территории № 5-п от 16.02.2022 г. на 1 стр.;
 2. Проект планировки территории и проект межевания территории 3 тома в 1-эк.

С уважением,
Начальник управления
землеустроительных работ

Д.В.Клименко

